



Idée Prestige Immobilier

Trouver le bien qui vous ressemble

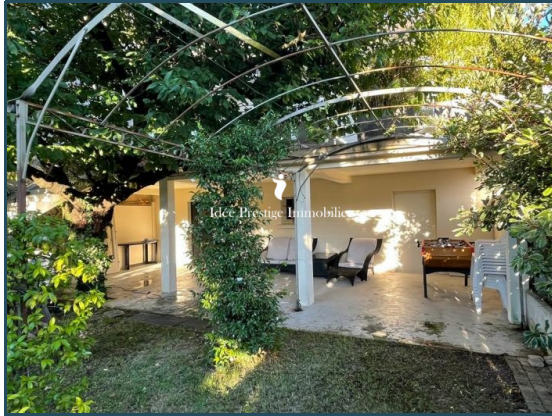
Maison de charme en secteur urbain

498 000 €

150 m²

9 pièces

Savigny-sur-Orge



Exclusivité

Surface	150.00 m ²
Séjour	50 m ²
Superficie du terrain	06 a
Pièces	9
Chambres	4
Niveaux	3
Salle de bains	1
Salle d'eau	1
WC	2
Epoque, année	1950
État général	En bon état
Vue	Jardin, terrasse
Chauffage	Gaz Collectif
Ouvertures	Bois/PVC, Double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Cuisine	Aménagée et équipée, Américaine
Ameublement	Non meublé
Stationnement int.	1

Référence 107 Idéalement située, à 10mn d'Orly, dans un secteur recherché, à proximité de tous commerces, école, gare SNCF, bus scolaire, transports en commun, stade, théâtre, conservatoire de musique, piste cyclable...

Maison individuelle, sur un très beau jardin arboré sans vis-à-vis. Elle offre en rez-de-jardin : entrée, 2 bureaux, buanderie, garage, grande terrasse couverte; au 1er étage : magnifique séjour avec espace bar de 36m² ouvrant sur une grande terrasse, cuisine équipée avec accès terrasse, 1 chambre, salle de bains, wc; au dernier étage : 3 chambres, salle d'eau-wc, 2 dressing de 5m². Prestations de qualité : fenêtres double vitrage pvc coulissantes, volets et store électriques, interphone, alarme. En bref, une maison de charme en secteur urbain...

Honoraires inclus de 3.75% TTC à la charge de l'acquéreur.

Prix hors honoraires 480 000 €. DPE manquant Nos honoraires :

https://files.netty.immo/file/idprestige/151/5AyUN/bareme_honoraire_2022_2.docx

Les points forts :

- Situation
- Jardin et 2 terrasse
- Prestations



Idée Prestige Immobilier

155, Allée des Girolles

77176 Nandy

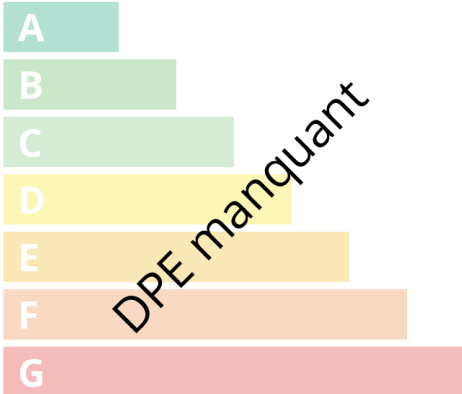
www.idee-prestige-immobilier.com

isabelledragna@idee-prestige-immobilier.com

07 68 30 41 82



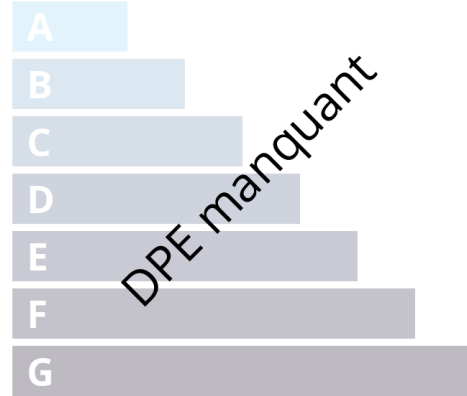
logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie

* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO2



émissions de CO2 très importantes