



Idée Prestige Immobilier
Trouver le bien qui vous ressemble

Magnifique longère restaurée à la campagne

778 000 €

384 m²

15 pièces

Beaumont-du-Gâtinais



Nouveauté

Surface	384.00 m ²
Séjour	60 m ²
Superficie du terrain	73 a 25 ca
Pièces	15
Chambres	8
Niveaux	2
Salle de bains	1
Salle d'eau	1
WC	3
Epoque, année	1850
État général	En excellent état
Vue	Campagne
Exposition	Nord-Sud
Chauffage	Electrique Individuel
Ouvertures	PVC, Double vitrage
Assainissement	Individuel
Cuisine	Aménagée et équipée, Indépendante
Stationnement ext.	5
Taxe foncière	2 216 €/an

Référence 76 En pleine campagne, dans un village avec commerces, sur plus de 7000m² de terrain...

Magnifique longère de plus de 300m² au sol entièrement restaurée avec goût. Elle offre 6 chambres dont une suite parentale au rez-de-chaussée, avec dressing et grande salle de bains (possibilité de créer un espace bien-être), une grande cuisine attenante à la salle à manger, deux salons consécutifs très cosy dont l'un avec poêle à pelés.

Elle bénéficie d'une deuxième habitation, en face, de 112m², avec chambre et salle d'eau au rdc, deux pièces à l'étage et un espace de 50m² restant à aménager. Maison fibrée. A l'extérieur, terrasse, très vaste jardin, poulailler, carport 3 voitures, portail automatique, portillon et visiophone. Un espace chevaux clôturé, avec un box et espace à foin permettrait d'avoir un poney ou un petit cheval à la maison. Le terrain est piscinable, divisible et constructible sur une partie Paris à 1h15h par A6.

Nombreux commerces sur la communes, école sur place, collège à Château-Landon et lycée à Nemours, bus devant la maison. C'est une maison idéale pour une grande famille aspirant à vivre à la campagne proche de Paris, pour un regroupement familial, résidence secondaire ou une activité gîte et chambres d'hôtes.

Mandat N° 76. Honoraires à la charge du vendeur. Nos honoraires : http://idee-prestige-immobilier.com/fichier-146-93a61-bareme_honoraires_2020_1.docx

Les points forts :

- Décoration intérieure
- Grande surface habitable et 6 chambres
- Très grand terrain
- Deuxième maison

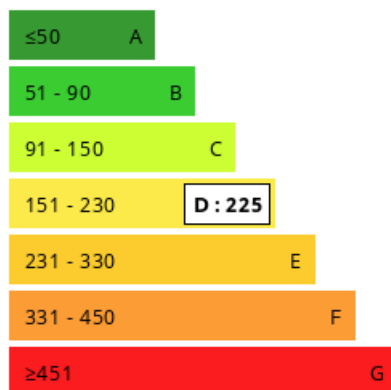


Idée Prestige Immobilier
155, Allée des Girolles
77176 Nandy
www.ideal-prestige-immobilier.com
isabelledragna@ideal-prestige-immobilier.com
07 68 30 41 82



Consommations énergétiques

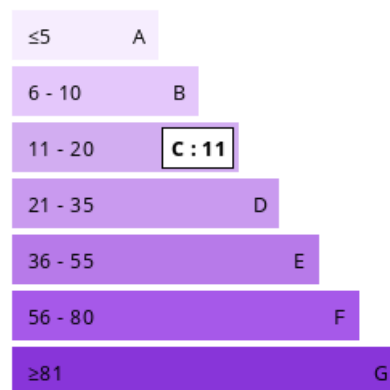
Logement économe



Logement énergivore (kWh/m².an)

Émission de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES (kg CO₂/m².an)

SASU au capital de 3 000 € • SIRET 882 892 219 00016 • Carte pro 7702 2020 000 045 249 délivrée par CCI Seine et Marne le 17/04/2020 Caisse de
garantie SOCAF 26, avenue de Suffren 75015 Paris d' un montant de 110 000 € 0 • N° RCP 105708080 auprès de MMA IARD, SAA Groupe SOCAF 26,
Avenue de Suffren
Document non contractuel