



Idée Prestige Immobilier

Trouver le bien qui vous ressemble

magnifique maison familiale avec
piscine couverte

849 000 €

244 m²

11 pièces

Rubelles



Exclusivité

Référence 100 A Rubelles, en fond d'impasse, environné de verdure, au grand calme, proche de tout...

Magnifique maison familiale. Elle a été entièrement restaurée avec goût. Elle présente toutes les prestations et le confort désiré : à l'extérieur, immense jardin sans vis à vis, 200m² de terrasses, piscine de 13 par 6 couverte par un dôme en aluminium neuf, grande cuisine d'été couverte, 2 abris de jardin. A l'intérieur, rénovation totale, grande pièce à vivre de 60m², grande cuisine américaine neuve haut-de-gamme, arrière-cuisine, buanderie, climatisation, 7 chambres ou bureau dont 2 au rdc, 3 salles d'eau dont deux privatives, 3wc, une salle de bain privative, grand garage 2 voitures, cave. Bus, école et commerces à proximité immédiate. Collèges et lycées publics et privés (Saint-Aspais) à 5mn. Gare de Melun à 8mn (train SNCF direct Paris gare de Lyon 25mn). En bref, un bien familial très rare.

Honoraires à la charge du vendeur. DPE manquant Nos honoraires :

https://files.netty.immo/file/idprestige/151/5AyUN/bareme_honoraires_2022_2.docx

Les points forts :

- prestations haut-de-gamme
- très grand terrain sans vis à vis
- 7 chambres ou bureau

Surface	244.00 m ²
Séjour	66 m ²
Superficie du terrain	25 a 09 ca
Pièces	11
Chambres	7
Niveaux	2
Salle de bains	1
Salle d'eau	3
WC	3
Epoque, année	1970
Vue	Verdure
Exposition	Sud-Ouest
Chauffage	Climatisation Individuel
Ouvertures	PVC/Aluminium, Double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Cuisine	Aménagée et équipée, Américaine
Stationnement int.	2
Stationnement ext.	2
Taxe foncière	2 542 €/an

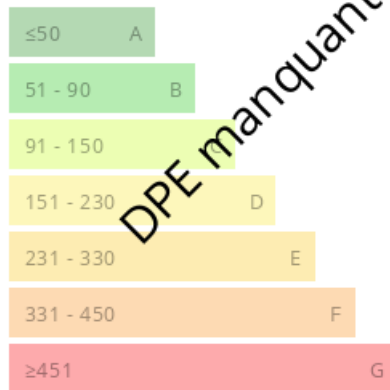


Idée Prestige Immobilier
155, Allée des Girolles
77176 Nandy
www.idee-prestige-immobilier.com
isabelledragna@idee-prestige-immobilier.com
07 68 30 41 82



Consommations énergétiques

Logement économe



Logement énergivore (kWh/m².an)

Émission de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES (kg CO₂/m².an)

DPE manquant

DPE manquant