



Idée Prestige Immobilier
Trouver le bien qui vous ressemble

Corps de ferme domaine événementiel

3 685 000 €

3 000 m²

60 pièces

Melun



Sous offre

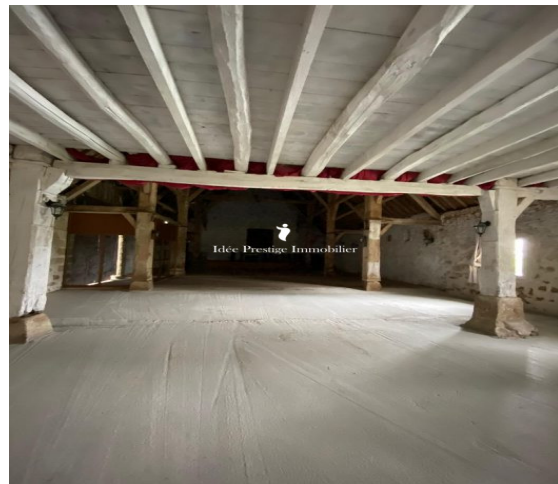
Surface	3000.00 m ²
Séjour	450 m ²
Superficie du terrain	03 ha 17 a 22 ca
Pièces	60
Chambres	32
Niveaux	2
Salle de bains	3
Salle d'eau	30
WC	36 Indépendant
Epoque, année	1650
Chauffage	Fioul Individuel
Ouvertures	PVC, Double vitrage
Assainissement	Individuel
Cuisine	Aménagée et équipée, Américaine
Ameublement	Entièrement meublé
Stationnement ext.	100
Taxe foncière	9 000 €/an

Référence 68 A moins d'une heure de Paris, en pleine campagne, isolé au milieu des champs, au calme absolu... Gros corps de ferme dont l'histoire remonte au XIème siècle. Il a appartenu au 19ème siècle à la famille De Montesquieu. Il a été entièrement restauré par ses propriétaires actuels et transformé en un lieu de réception et d'événementiel de charme. Sur plus de 3 hectares, il offre une capacité d'accueil exceptionnelle, avec 32 chambres et 107 couchages, chacune avec salle d'eau et wc, dont 2 gîtes avec terrasses de 250m² et 60m². Deux immenses salles de réception de 250m² et 400m², en pierres et poutres apparentes, en lisière d'un étang, peuvent accueillir jusqu'à 300 personnes. Un préau couvert permet d'abriter les vins d'honneur, en cas de pluie. Une salle de réunion, baby-room, salon de coiffure complètent les prestations. Une salle de bien-être (sport, jacuzzi, sauna, hammam) est en cours de construction. A l'extérieur, la cour d'honneur de 3000m² pavée et engazonnés, permet l'atterrissage d'un hélicoptère. Sur l'arrière des gîtes, un immense jardin verger d'un hectare ajoute au charme des lieux et pourrait accueillir une piscine. Commercialement, le lieu offre une excellente rentabilité. Les réservations portent jusqu'en 2023. Il est vendu avec l'intégralité du mobilier. Il réserve encore un potentiel d'extension et d'exploitation. A l'écart de domaine, une belle maison d'habitation, en pierre meulière, sur 3 niveaux et sous-sol, avec 10 chambres, véranda en aluminium, cuisine ouverte, complète le bien. Situation géographique idéale, Paris à moins d'1h, avec un accès A5 à proximité, (sortie Chatillon la Borde), gare de Mormant à 3mn (train SNCF direct Verneuil-Paris Gare de l'Est 48mn). Melun à 20mn en voiture. Pour les enfants, écoles et collège à Mormant, ramassage scolaire vers collège privé Nazareth, lycée à Nangis et Melun (public et privé). Commerces à Mormant et Nangis. En bref, un lieu de vie et de travail idéal...

Mandat N° 68. Honoraires à la charge du vendeur. Nos honoraires : http://idee-prestige-immobilier.com/fichier-146-93a61-bareme_honoraires_2020_1.docx

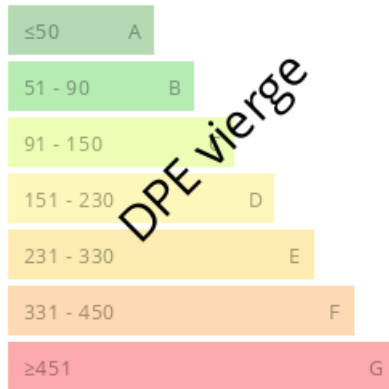


Idée Prestige Immobilier
155, Allée des Girolles
77176 Nandy
www.ideal-prestige-immobilier.com
isabelledragna@ideal-prestige-immobilier.com
07 68 30 41 82



Consommations énergétiques

Logement économe



Logement énergivore (kWh/m².an)

Émission de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES (kg CO₂/m².an)