



Idée Prestige Immobilier
Trouver le bien qui vous ressemble

Luxeuse maison de 677m² avec 3 appartements locatifs

2 100 000 €

700 m²

15 pièces

Morsang-sur-Seine



Coup de cœur

Surface	700.00 m ²		
Superficie du terrain	26 a 66 ca		
Pièces	15		
Chambres	10		
Salle de bains	1		
Salle d'eau	6		
WC	6		
Epoque, année	2010		
Chauffage	Pompe à chaleur Individuel		
Cuisine	Aménagée	et	équipée,
	Américaine		
Taxe foncière	3 420 €/an		

Référence 67 A Morsang sur Seine, charmant village des bords de Seine, dans un secteur ultra-résidentiel, en lisière de forêt, au calme absolu...Luxeuse maison contemporaine de 700M² habitables construite en 2008 (construction portugaise). Une habitation principale de 530m² distribue triple séjour avec cuisine américaine, suite parentale sur terrasse au rdc avec dressing, salle de bains, salon privé, à l'étage 3 chambres avec sanitaires privés et salon. Piscine couverte avec jacuzzi. Sous-sol total avec studio, salle de sport, home-cinéma, 2 garages. 3 appartements locatifs (2 F3 de et un studio, revenus locatifs : 32400€/an + 39000€/an en rbandb piscine et maison). Prestations haut de gamme : chauffage par géothermie en forage, plancher chauffant, climatisation, aspiration centralisée, etc... A l'extérieur double terrasses, cuisine d'été couverte avec douche et sanitaires. Allées entièrement pavées, magnifique jardin paysagé. Terrain de 2666m² avec possibilité d'acquisition de 12000m² supplémentaires. Commerces à moins de 5mn, RER à 15mn à pied. Ecole sur place, collège et lycée privé à 5mn. En bref, une propriété très bien située, comme d'un autre lieu...

Mandat N° 67. Honoraires à la charge du vendeur. Nos honoraires : http://idee-prestige-immobilier.com/fichier-146-93a61-bareme_honoraires_2020_1.docx

Les points forts :

- Luminosité
- Prestations très haut de gamme

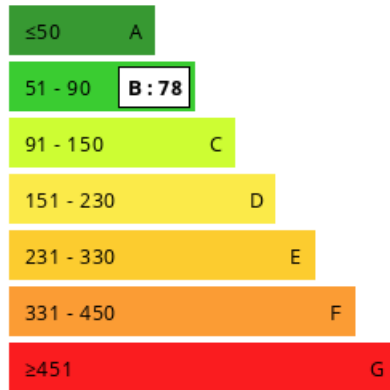


Idée Prestige Immobilier
155, Allée des Girolles
77176 Nandy
www.idee-prestige-immobilier.com
isabelledragna@idee-prestige-immobilier.com
07 68 30 41 82



Consommations énergétiques

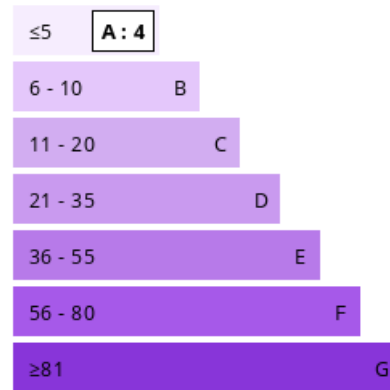
Logement économe



Logement énergivore (kWh/m².an)

Émission de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES (kg CO₂/m².an)