



Idée Prestige Immobilier
Trouver le bien qui vous ressemble

Splendide maison à Barbizon

1 270 000 €

420 m²

15 pièces

Barbizon



Coup de cœur

Référence 66 A quelques minutes à pied du centre de Barbizon, dans un secteur boisé ultra-privé...

Splendide maison d'architecte de 420m² habitables construite en 1992 sur un terrain de 3283m². L'entrée, une belle verrière, ouvre sur un séjour de 100m² avec cheminée et bar. La salle à manger semi-séparée est attenante à la cuisine. La suite parentale, au rdc sur terrasse et piscine, offre dressing, salle d'eau, wc séparés et accès privé à la salle de sport, avec hammam et sauna et lampe à UV. L'étage distribue 4 grandes chambres dont 2 avec salle d'eau privative et deux avec salle de bain/balnéo communicante, bureau, espace de vie, salle de sport, wc.

Un appartement d'amis attenant, de 50m², ajoute un autre espace de vie avec séjour/cuisine, salle d'eau, wc, palier et grande chambre à l'étage. Prestations très haut de gamme : baies aluminium, pompe à chaleur, plancher chauffant, climatisation réversible, éclairages et sono intégrés et modulables à l'intérieur et à l'extérieur, home-cinéma avec rétroprojecteur et écran déroulant, caméras et télésurveillance... Sous-sol total avec cellier et buanderie (accès direct cuisine, garage 4 voitures, cave à vin, atelier, cave, pièce technique. A l'extérieur, sur une terrasse de 300m² côté sud, une magnifique piscine centrale à double niveau avec sa cuisine d'été invite à la détente. Une autre terrasse, ombragée accède à la cuisine. En bref, une maison de rêve pour une grande famille...

Mandat N° 66. Honoraires à la charge du vendeur. Nos honoraires : http://idee-prestige-immobilier.com/fichier-146-93a61-bareme_honoraires_2020_1.docx

Les points forts :

- Prestations ultra haut-de-gamme
- espace détente extérieur
- très grande surface habitable

Surface	420.00 m ²
Séjour	100 m ²
Superficie du terrain	32 a 82 ca
Pièces	15
Chambres	6
Niveaux	3
Salle de bains	1
Salle d'eau	4
WC	3
Epoque, année	1992
État général	En excellent état
Vue	Verdure
Exposition	Sud-Ouest
Chauffage	Pompe à chaleur Individuel
Ouvertures	Aluminium, Double vitrage
Assainissement	Individuel
Cuisine	Aménagée et équipée, Indépendante
Stationnement int.	4
Stationnement ext.	5
Taxe foncière	2 000 €/an
Charges	300 € /mois

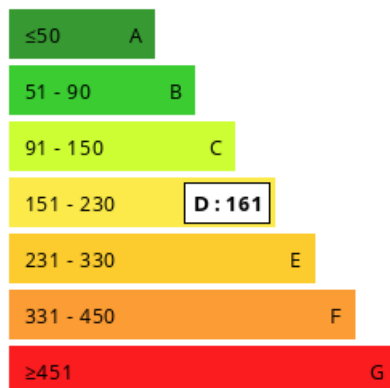


Idée Prestige Immobilier
155, Allée des Girolles
77176 Nandy
www.ideal-prestige-immobilier.com
isabelledragna@ideal-prestige-immobilier.com
07 68 30 41 82



Consommations énergétiques

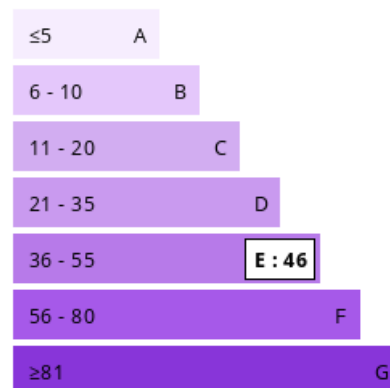
Logement économe



Logement énergivore (kWh/m².an)

Émission de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES (kg CO₂/m².an)

SASU au capital de 3 000 € • SIRET 882 892 219 00016 • Carte pro 7702 2020 000 045 249 délivrée par CCI Seine et Marne le 17/04/2020 • Caisse de
garantie SOCAF 26, avenue de Suffren 75015 Paris d' un montant de 110 000 € 0 • N° RCP 105708080 auprès de MMA IARD, SAA Groupe SOCAF 26,
Avenue de Suffren
Document non contractuel