



Idée Prestige Immobilier

Trouver le bien qui vous ressemble

Maison en bord de Seine avec plage et ponton privé

1 021 000 €

450 m²

10 pièces

Seine-Port



Surface	450.00 m ²
Séjour	50 m ²
Superficie du terrain	19 a 41 ca
Pièces	10
Chambres	6
Niveaux	3
Salle de bains	3
Salle d'eau	3
WC	6
Epoque, année	1975
État général	En excellent état
Vue	Dégagée
Exposition	Sud
Chauffage	Fioul
Ouvertures	PVC, Double vitrage
Assainissement	Individuel
Cuisine	Aménagée et équipée, Américaine
Stationnement ext.	6
Taxe foncière	3 700 €/an

Référence 50 A la sortie de Seine-Port, à 30mn de Fontainebleau, dans la verdure au calme d'un bord de Seine avec plage, ponton privés et accès bateau...

Splendide maison d'architecte de 450m² habitables sur presque 2000m² de terrain. Construite dans les années 70, elle a été entièrement restaurée, intérieurement et extérieurement, par un architecte et un architecte d'intérieur, en 2015, lors de l'ajout d'une extension en L. Elle offre une surface habitable exceptionnelle et des prestations très haut de gamme et d'un grand confort. 2 salons, bibliothèque, salle de sport, bureau, cuisine d'été, 6 chambres dont 2 au rdc, la plupart avec sanitaires privés. L'extension permet d'envisager de grands bureaux en profession libérale voire une deuxième habitation indépendante. A l'extérieur, 300m² d'accès dallés, 2 terrasses, une immense piscine enterrée de 9m par 15m. Enfin, un accès privé très rare sur la Seine avec ponton de 50m².

En bref, des prestations pour un cadre de vie exceptionnel...

Honoraires à la charge du vendeur. DPE manquant Nos honoraires :

https://files.netty.immo/file/idprestige/151/5AyUN/bareme_honoraire_2022_2.docx

Les points forts :

- Plage privée et immense piscine
- décoration intérieure d'architecte
- partie indépendante pour bureau ou habitation séparée
- surface de vie exceptionnelle



Idée Prestige Immobilier

155, Allée des Girolles

77176 Nandy

www.idee-prestige-immobilier.com

om

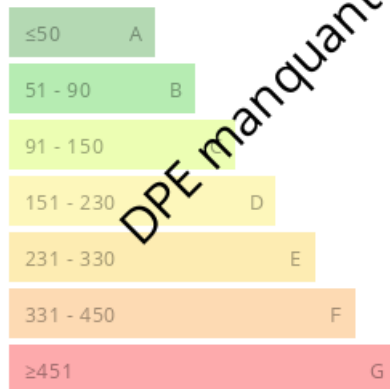
isabelledragna@idee-prestige-immobilier.com

07 68 30 41 82



Consommations énergétiques

Logement économe



Logement énergivore (kWh/m².an)

Émission de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES (kg CO₂/m².an)