



Idée Prestige Immobilier
Trouver le bien qui vous ressemble

Maison en bord de Seine avec
plage et ponton privé

1 279 000 €

04 a 50 ca

10 pièces

Fontainebleau



Nouveauté

Référence 50 A la sortie de Seine-Port, à 30mn de Fontainebleau, dans la verdure au calme, en bord de Seine avec plage, ponton privés et accès bateau...

Splendide maison d'architecte de 450m² habitables sur 1926m² de terrain. Construite dans les années 70, elle a été entièrement restaurée, intérieurement et extérieurement, par un architecte et un architecte d'intérieur, en 2015, lors de l'ajout d'une extension en L. Elle offre une surface habitable exceptionnelle et des prestations très haut de gamme et d'un grand confort. 2 salons, bibliothèque, salle de sport, bureau, cuisine d'été, 6 chambres dont 2 au rdc, la plupart avec sanitaires privés. L'extension permet d'envisager de grands bureaux en profession libérale voire une deuxième habitation indépendante. A l'extérieur, 300m² d'accès dallés, 2 terrasses, une immense piscine enterrée de 9m par 15m. Enfin, un accès privé très rare sur la Seine avec ponton de 50m².

En bref, des prestations pour un cadre de vie exceptionnel...

Mandat N° 50. Honoraires à la charge du vendeur. Nos honoraires : http://idee-prestige-immobilier.com/fichier-146-93a61-bareme_honoraires_2020_1.docx

Les points forts :

- Plage privée et immense piscine
- décoration intérieure d'architecte
- partie indépendante pour bureau ou habitation séparée
- surface de vie exceptionnelle

Surface	450.00 m ²
Séjour	50 m ²
Superficie du terrain	19 a 29 ca
Pièces	10
Chambres	6
Niveaux	3
Salle de bains	3
Salle d'eau	3
WC	6
Epoque, année	1975
État général	En excellent état
Vue	Dégagée
Exposition	Sud
Chauffage	Fioul
Ouvertures	PVC, Double vitrage
Assainissement	Individuel
Cuisine	Aménagée et équipée, Américaine
Stationnement ext.	6
Taxe foncière	3 700 €/an



Idée Prestige Immobilier
155, Allée des Girolles
77176 Nandy
www.idee-prestige-immobilier.com
isabelledragna@idee-prestige-immobilier.com
07 68 30 41 82



SASU au capital de 3 000 € • SIRET 882 892 219 00016 • Carte pro 7702 2020 000 045 249 délivrée par 17/04/2020 • Caisse de garantie SOCAF 26, avenue de Suffren 75015 Paris d' un montant de 110 000 € 0 • N° RCP 105708080 auprès de MMA IARD, SAA Groupe SOCAF 26, Avenue de Suffren
Document non contractuel