



Idée Prestige Immobilier
Trouver le bien qui vous ressemble

Manifique longère en pleine campagne à 45mn de Paris

795 000 €

230 m²

8 pièces

Fontainebleau



Surface	230.00 m ²
Séjour	60 m ²
Superficie du terrain	28 a 24 ca
Pièces	8
Chambres	5
Niveaux	2
Salle de bains	1
Salle d'eau	1
WC	2 Indépendant
Epoque, année	1800 Ancien
État général	En bon état
Vue	Campagne
Exposition	Est-Ouest
Chauffage	Fioul
Ouvertures	Bois, Double vitrage
Cuisine	Aménagée et équipée, Indépendante
Stationnement int.	1
Stationnement ext.	3
Taxe foncière	2 022 €/an

Référence 52 A 30mn de Fontainebleau, en pleine campagne, comme perdue au milieu des champs et pourtant très proche des infrastructures routières, ferroviaires et commerciales...

Magnifique longère de 1800 entièrement restaurée, sur un parc paysager de 2824m² avec piscine chauffée, garage et dépendances. Elle offre 230m² habitables, 5 chambres dont une grande chambre au rez-de-chaussée avec salle d'eau et bureau en mezzanine. Une belle entrée en tomettes ouvre sur une un séjour de 60m² avec cheminée ancienne, attenant à la cuisine de 21m² et arrière-cuisine/buanderie, avec entrée indépendante. A l'étage, entièrement parqueté en chêne massif, un vaste palier distribue 4 chambres, bureau, salle de bain et wc. Des salles d'eau privatives pourraient être aménagées. A l'extérieur, une première dépendance avec terrasse couverte fait face à l'habitation.

Au fond du jardin, une piscine enterrée et chauffée de 10 par 5m et 2.20m au plus profond, prolonge 125m² de dépendances aménageables et un grand préau. Ecole primaire et maternelle intercommunale. Collège, lycée et Gare RER Lieusaint à 10mn (direct Paris Gare de Lyon 25mn toutes les demi-heures). Future gare tgv en projet à Lieusaint à 10mn. En bref, pour les amoureux de l'ancien à la recherche d'un bien unique...

Mandat N° 52. Honoraires à la charge du vendeur. Nos honoraires : http://idee-prestige-immobilier.com/fichier-146-93a61-bareme_honoraires_2020_1.docx

Les points forts :

- site campagne
- maison ancienne de caractère
- grand terrain paysagé
- piscine, pool-house et dépendances

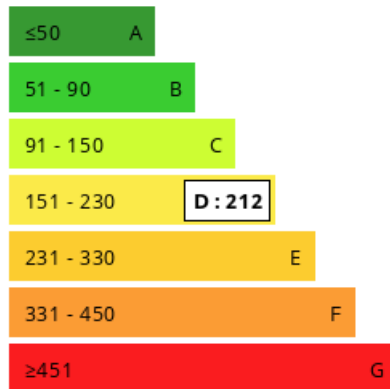


Idée Prestige Immobilier
155, Allée des Girolles
77176 Nandy
www.idee-prestige-immobilier.com
isabelledragna@idee-prestige-immobilier.com
07 68 30 41 82



Consommations énergétiques

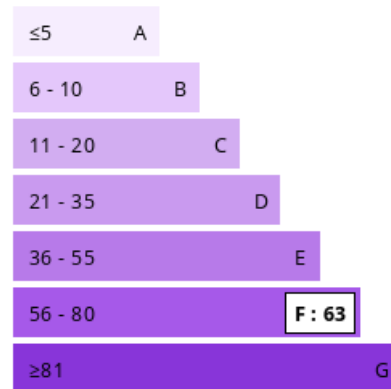
Logement économe



Logement énergivore (kWh/m².an)

Émission de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES (kg CO₂/m².an)