



Idée Prestige Immobilier
Trouver le bien qui vous ressemble

Château familial en bord de Seine, train SNCF à pied

2 100 000 €

750 m²

15 pièces

Bois-le-Roi



Référence 61 A Bois le Roi, à proximité du centre ville et de la gare SNCF, dans un cadre idyllique, entouré d'un vaste parc en surplomb de la Seine...

Magnifique château du XIX^{ème} siècle . Il a été restauré avec savoir-faire par un architecte diplômé des Beaux-Arts. Il est répertorié "patrimoine remarquable" et parmi les affolantes, manoirs et châteaux du 19^{ème} des bords de Seine.

Il offre 750m² habitables, un salon et salle à manger de plus de 100m², une grande cuisine équipée communicante, arrière-cuisine, 6 chambres dont 5 suites majestueuse avec salle de bains, plusieurs cheminées, un immense espace bien-être avec piscine couverte/spa, sauna, hammam, salle de sport. espaces aménagés ouverts dans les combles avec home-cinéma et discothèque. Garage 2 voitures côte à côte. extensions possibles. A l'extérieur, grande terrasse et immense piscine côté sud, tennis, plage et ponton privé sur Seine pour bateau, parc de 1.8 hectare qui garantit l'intimité. maison de gardien avec accès privé, 3 accès avec portails. Gare SNCF à 3mn à pied (train semi-direct Paris gare de Lyon 35mn), école et collège sur place, école Montessori, lycées publics, privés, lycée international et classes préparatoires à Fontainebleau et Melun à 10mn en voiture (accès bus). En bref, une luxueuse demeure familiale ou un domaine exceptionnel à exploiter professionnellement.

Lien vers visite virtuelle :

<http://immo.netty.fr/vr/idprestige/VM288>

Lien vers vidéo :

<http://youtu.be/ciX9ZAx5JAo>

Mandat N° 61. Honoraires à la charge du vendeur. Nos honoraires : http://idee-prestige-immobilier.com/fichier-146-93a61-bareme_honoraires_2020_1.docx

Les points forts :

- Situation géographique et vue sur Seine
- Proximité à pied gare Bois le Roi
- prestations très haut de gamme
- Vue sur Seine

Surface	750.00 m ²
Séjour	107 m ²
Superficie du terrain	01 ha 81 a 76 ca
Pièces	15
Chambres	6
Niveaux	4
Salle de bains	5
Salle d'eau	3
WC	6
Epoque, année	1880
État général	En excellent état
Vue	Parc
Exposition	Sud
Chauffage	Gaz
Ouvertures	Individuel
Assainissement	Bois, Simple vitrage
Cuisine	Aménagée et équipée, Indépendante
Stationnement int.	2
Stationnement ext.	6
Taxe foncière	6 700 €/an

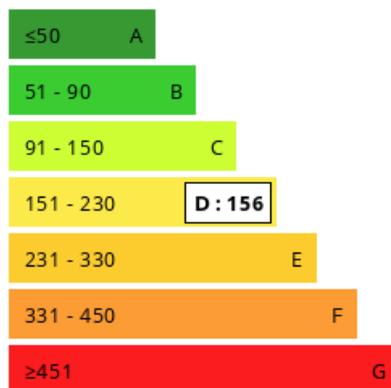


Idée Prestige Immobilier
155, Allée des Girolles
77176 Nandy
www.idee-prestige-immobilier.com
isabelledragna@idee-prestige-immobilier.com
07 68 30 41 82



Consommations énergétiques

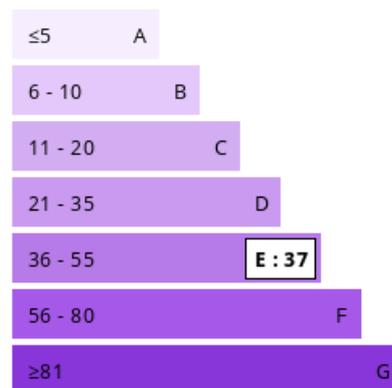
Logement économe



Logement énergivore (kWh/m².an)

Émission de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES (kg CO₂/m².an)