



Idée Prestige Immobilier
Trouver le bien qui vous ressemble

propriété équestre

770 000 €

400 m²

14 pièces

Coulommiers



Vidéo

Surface	400.00 m ²
Séjour	63 m ²
Superficie du terrain	06 ha 64 a 21 ca
Pièces	14
Chambres	7
Niveaux	3
WC	3 Indépendant
Epoque, année	1900
État général	Neuf
Vue	Campagne
Exposition	Sud
Chauffage	Pompe à chaleur
Ouvertures	Bois
Cuisine	Aménagée et équipée
Stationnement int.	1
Stationnement ext.	30 Parking gravillonné
Taxe foncière	1 200 €/an

Référence 51 Dans la vallée du Petit Morin, en pleine campagne à 1h de Paris...

Magnifique propriété équestre privée sur 6.6 hectares avec maison principale, maisonnette attenante ou maison de gardien.

Sur un terrain paysagé de plus de 5000m², l'habitation principale a été entièrement restaurée il y a deux ans. Elle offre 7 chambres, salon, salle à manger séparé avec poêle à bois, une grande cuisine aménagée et équipée, buanderie. Une pièce réservée pourrait accueillir une piscine intérieure.

A l'extérieur, une vaste terrasse en grès pleine masse orientée au sud, des massifs floraux et arborés, un bassin d'agrément entourent la propriété.

Structures équestres : un manège en ossature bois de 40m par 20m, 10 boxes intérieurs, 8 boxes extérieurs, 6 hectares de prés en lisière de forêt, divisés en paddocks avec abris. Grand parking extérieur gravillonné. Possibilité de rentabiliser les structures équestres en pension boxes/prés (50 à 60 000 €/an).

Chauffage par pompe à chaleur, très faibles charges.

En bref, une propriété exceptionnelle, pour des privés amoureux des chevaux et de la nature ou pour des écuries de propriétaires.

RER D à 10mn en voiture, bus de liaison sur place

Lien vidéo :

<http://www.youtube.com/watch?v=DBkocDOtH-Y>

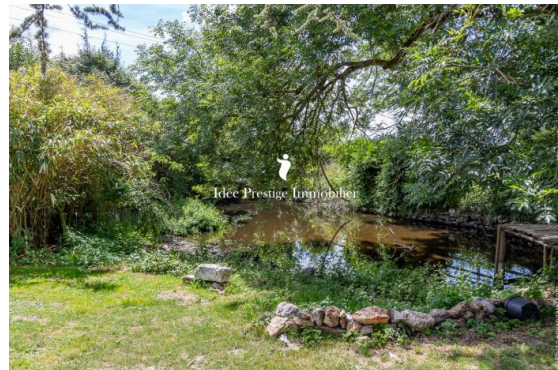
Mandat N° 51. Honoraires à la charge du vendeur. Nos honoraires : http://idee-prestige-immobilier.com/fichier-146-93a61-bareme_honoraires_2020_1.docx

Les points forts :

- Site exceptionnel
- Infrastructures équestres privées
- potentiel d'agrandissement

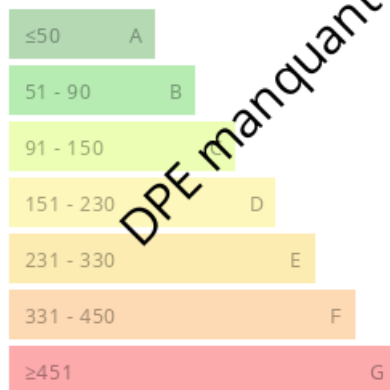


Idée Prestige Immobilier
155, Allée des Girolles
77176 Nandy
www.ideal-prestige-immobilier.com
isabelledragna@ideal-prestige-immobilier.com
07 68 30 41 82



Consommations énergétiques

Logement économe



Logement énergivore (kWh/m².an)

DPE manquant

Émission de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES (kg CO₂/m².an)

DPE manquant

SASU au capital de 3 000 € • SIRET 882 892 219 00016 • Carte pro 7702 2020 000 045 249 délivrée par CCI Seine et Marne le 17/04/2020 • Caisse de
garantie SOCAF 26, avenue de Suffren 75015 Paris d' un montant de 110 000 € 0 • N° RCP 105708080 auprès de MMA IARD, SAA Groupe SOCAF 26,
Avenue de Suffren
Document non contractuel