




Idée Prestige Immobilier

Trouver le bien qui vous ressemble

Corps de ferme à restaurer

1 343 000 €

 3 765 m²

 Melun



Composition de l'immeuble	Corps de ferme
Surface	3765 m ²
Superficie du terrain	03 ha 40 a
Étages	2
Chauffage	Fioul Individuel

Référence 64 Immense corps de ferme de 2600m² au sol et plus de 3765m² exploités, dont 1700m² habitables sur deux niveaux avec habitation, gîtes, logements, greniers, locaux techniques, plusieurs granges dont deux de 399m² et 424m². Terrain à définir de 25000m² extensible selon les besoins. Possibilité de créer des logements individuels (besoin locaux à venir), événementiel mariages et séminaires, résidence sénior, centre équestre ou autre. Ecole intercommunale sur place, bus pour collège privé Voisenon et Lycées privés et publics Melun. Paris à 45mn en voiture (sortie autoroute A5), Melun à 10mn (train SNCF direct gare de Lyon 25mn).

Mandat N° 64. Honoraires à la charge du vendeur. DPE manquant Nos honoraires :

https://files.netty.immo/file/idprestige/146/93a61/bareme_honoraire_2020_1.docx



Idée Prestige Immobilier

155, Allée des Girolles

77176 Nandy

www.ideal-prestige-immobilier.com

om

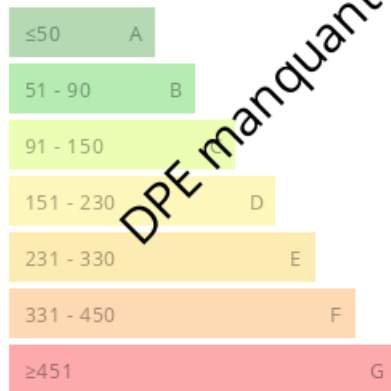
isabelledragna@ideal-prestige-immobilier.com

07 68 30 41 82



Consommations énergétiques

Logement économe



Logement énergivore (kWh/m².an)

Émission de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES (kg CO₂/m².an)